



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA ȚEȚCHEA
LOCALITATEA ȚEȚCHEA Nr. 90
CONSILIUL LOCAL

CIF: 4705942; Tel/fax:0259344704; e-mail: primaria.tetchea@cjbihor.ro; www.tetchea.ro

Proiect

HOTĂRÂRE
privind stabilirea impozitelor și taxelor locale
pentru anul fiscal 2022

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 5228 din 17.09.2021, privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2022,
- Raportul de specialitate nr. 5229 din 17.09.2021 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2022,
- Raportul de avizare a comisiei de specialitate din cadrul consiliului local al comunei Țețchea,

Văzând votul consilierilor în funcție, prezenți din totalul de 13 în funcție,
Luând act de respectarea prevederilor art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată,

În baza prevederilor Titlului IX, impozite și taxe locale din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, art. 139 alin. (3) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul local al comunei Țețchea ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se stabilesc impozitele și taxele locale, pentru anul fiscal 2022, la nivelurile stabilite pentru anul fiscal 2021, cu excepția taxei pentru eliberarea certificatului de urbanism care în anul 2022 va fi la nivelul maxim stabilit prin lege, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

- Art. 2.** a) Se stabilește o cotă adițională de 20% la impozitul/taxa pe clădirile rezidențiale și nerezidențiale deținute sau aflate în proprietatea persoanelor juridice;
- b) Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutivi impozitul se majorează cu 100%, începând cu al treilea an;
- c) Impozitul/taxa pe clădiri, teren, mijloace auto se plătesc anual în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv;
- d) Impozitul/taxa anuală pe clădiri, teren, mijloace auto, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătesc integral până la primul termen de plată;
- e) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, teren și mijloace de transport, datorate pentru întregul an de către persoanele fizice și juridice, până la 31 martie a anului fiscal, se acordă o bonificație de 10% pentru persoanele fizice și 5% pentru persoanele juridice.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul, inspectorul cu atribuții financiar – contabile și referentul din cadrul compartimentului impozite și taxe locale al aparatului de specialitate al primarului Comunei Țețchea.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei, cu:

- Instituția prefectului, județul Bihor;
- Primarul Comunei Țețchea;
- Inspectorul cu atribuții financiar – contabile;
- Referentul cu atribuții privind impozitele și taxele locale;
- Compartimentul relații cu publicul pentru publicarea în Monitorul oficial local;
- La dosarul de evidență a hotărârilor consiliului local.

INIȚIATOR,
Florin – Aurel Cazan

AVIZAT,
Secretar general,
Janett – Gabriela Covrig

IMPOZITUL SI TAXA PE CLADIRI
VALORILE IMPOZABILE
pe metru patrat de suprafata construita si desfasurata la cladiri si alte constructii apartinand
persoanelor fizice – stabilite pentru anul 2022 –

Pentru cladirile rezidentiale si cladirile- anexa, aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote cuprinse intre 0,08% si 0,2% asupra valorii impozabile a cladirii. Propun aplicarea cotei de **0,1%**.

Valoarea impozabila a cladirii, exprimata in lei, se determina prin inmultirea suprafetei construite desfasurate a acesteia, exprimata in metri patrati, cu valoarea impozabila corespunzatoare, exprimata in lei/mp, din tabelul urmator:

ART.457 alin(2)

Anexa 1.1

Tipul cladirii	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2021		NIVELURILE STABILITE IN ANUL FISCAL 2022	
	Valoarea impozabila - lei/mp. -		Valoarea impozabila - lei/mp. -	
	Cu inst.apa,canal apa,canal Electrice,incalz. (cond.cumulate)	Fara inst.de Electrice,incalzire (conditii cumulate)	Cu inst.apa,canal apa,canal Electrice,incalz. (cond.cumulate)	Fara inst.de Electrice,incalzire (conditii cumulate)
0	1	2	3	4
A. Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	1.000	600	1.000	600
B. Cladire cu peretii exteriori din lemn,din piatra naturala ,din caramida nearsa,din valatuci sau din orice alte matyeriale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	300	200	300	200
C. Cladire-anexa cu cadre din beton armat	200	175	200	175

sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic		
D. Cladire anexa cu peretii exteriori din lemn,piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	125	75
E. In cazul contribuabilului care detine la aceasi adresa incaperi amplasate la subsol,la demisol si/sau mansarda utilizate ca locuinta,in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit.A-D	75% DIN SUMA CARE S-AR APLICA CLADIRII	75% DIN SUMA CARE S-AR APLICA CLADIRII
F. In cazul contribuabilului care detine la aceasi adresa incaperi amplasate la subsol,la demisol si/sau la mansarda,utilizate in alte scopuri decat cel de locuinta,in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit.A-D	50% DIN SUMA CARE S-AR APLICA CLADIRII	50% DIN SUMA CARE S-AR APLICA CLADIRII

Nota: Valoarea impozabila a cladirii se ajusteaza in functie de rangul localitatii si zona in care este amplasata cladirea, prin inmultirea valorii determinate conform tabelului de mai sus cu coeficientul de corectie corespunzator tabelului urmator:

Zona in cadrul localitatii	TETCHEA -rangul IV-	HOTAR,SUBPIATRA,TELECHIU -rangul V-
A	1.10	-
B	-	1.00
C	-	0.95

ART.458 alin(1)

__Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote cuprinse intre **0.2% - 1,3%** asupra valorii impozabile a cladirii, propunem aplicarea unei cote de **0,2%**.

IMPOZITUL PE CLADIRI IN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE:

In cazul persoanelor juridice impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de impozitare asupra valorii de inventar a cladirii.

ART.460

- (1) Pentru cladirile rezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, impozitul/ taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote cuprinse intre **0,08% - 0,2%** asupra valorii impozabile a cladirii, propunem aplicarea unei cote de **0,2%**.
- (2) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, impozitul/ taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote cuprinse intre **0,2% - 1,3%**, inclusiv, asupra valorii impozabile a cladirii, propunem aplicarea unei cote de **1,3%**.

IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE IN INTRAVILAN - TERENURI CU CONSTRUCTII -

ART.465 alin.(2)

- LEI/HA -

Zona in cadrul Localitatii	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2021		NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL 2022	
	TETCHEA HOTAR,SUBPIATRA,TELECHIU - rangul IV -	- rangul V -	TETCHEA HOTAR,SUBPIATRA,TELECHIU - rangul IV -	- rangul V -
A	889	711	889	711
B	771	534	771	534
C	534	355	534	355

IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE IN INTRAVILAN

ORICE ALTA CATEGORIE DE FOLOSINTA DECAT CEA DE TERENURI CU CONSTRUCTII

ART.465 alin.(4)

-LEI/HA -

Nr. Crt.	Zona/Categoria de folosinta	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2021				NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2022			
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
1.	Teren arabil	28	21	19	15	28	21	19	15
2.	Pasune	21	19	15	13	21	19	15	13
3.	Fanete	21	19	15	13	21	19	15	13
4.	Vie	46	35	28	19	46	35	28	19
5.	Livezi	53	46	35	28	53	46	35	28
6.	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	28	21	19	15	28	21	19	15
7.	Teren cu ape	15	13	8	X	15	13	8	X

Terenurile din comuna Tetchea se incadreaza in urmatoarele zone de folosinta: Tetchea-zona A, Telechiu-zona B, Subpiatra,Hotar- zona C.

Pentru determinarea impozitului pe terenuri, diferentiat pe ranguri de localitati, la nivelurile prevazute mai sus se vor aplica urmatoorii coeficienti de corectie:

TETCHEA – localitate rurala de rangul IV1,10
 TELECHIU – localitate rurala de rangul V1,00
 SUBPIATRA,HOTAR – localitati rurale de rang V1,00.

Nota: Pentru terenurile proprietate publica sau private ale statului ori a unitatilor administrative-teritoriale, concesionate, inchiriate , date in administrare ori in folosinta, se stabileste tax ape teren care reprezinta sarcina fiscala a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosinta, dupa caz, in conditii similare impozitului pe teren.

IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE IN EXTRAVILAN

In cazul unui teren amplasat in extravilan, impozitul pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare prevazuta in urmatorul tabel, inmultita cu coeficientul de corectie, care este:

TETCHEA – rangul IV, zona A	1,10
TELECHIU – rangul V, zona B.....	1,00
SUBPIATRA, HOTAR – rangul V, zona C.....	0,90.

ART.465 alin.(7)

Nr. Crt.	CATEGORIA DE FOLOSINTA	NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL 2022 Impozit (lei)/ha
1.	Teren cu constructii	31
2.	Teren arabil	50
3.	Pasuni	28
4.	Fanete	28
5.	Vie pe rod	55
6.	Livada pe rod	56
7.	Padure sau alt teren cu vegetatieforestiera	16
8.	Teren cu apa, altul decat cel cu amenajari piscicole	6
9.	Teren cu amenajari piscicole	34

***Nota:** Pentru terenurile proprietate publica sau private a statului ori a unitatilor administrative-teritoriale, concesionate, inchiriate date in administrare ori in folosinta, se stabileste tax ape teren care reprezinta sarcina fiscala a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosinta dupa caz, in conditii similare impozitului pe teren.*

TAXA/IMPOZIT ASUPRA MIJLOACELOR DE TRANSPORT

ART.470 alin.(2)

I. VEHICULE INMATRICULATE	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2021 -lei/200 cmc sau fractiune din aceasta -	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2022 - lei/200 cmc sau fractiune din aceasta -
1.Motorete,scutere,motociclete si autoturisme cu capacitatea cilindrica de pana la 1.600 cmc inclusiv	8	8
2.Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 1.601 cmc si 2.000 cmc inclusiv	18	18
3.Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2.001 cmc si 2.600 cmc inclusiv	72	72
4.Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2.601 cmc si 3.000 cmc inclusive	144	144
5.Autoturisme cu capacitatea cilindrica de peste 3.001 cmc	290	290
6.Autobuze,autocare,microbuze	24	24
7.Alte vehicule cu tractiune mecanica cu masa totala maxima autorizata de pana la 12 tone inclusive	30	30
8.Tractoare inmatriculate	18	18
9.Motociclete, tricicluri si cvadricicluri cu capacitatea cilindrica de peste 1.600 cmc.	9	9
II. VEHICULE INREGISTRATE		PROPUNERI PENTRU ANUL 2022
1. Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica mai mica de 4.800 cmc		4
2. Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica mai mare de 4.800 cmc		6
3. Vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata		150 lei/an

In cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 50%.

TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMA SI PUBLICITATE

ART.477 alin.(5)

Cota taxei pentru servicii de reclama si publicitate se stabileste de consiliul local, fiind cuprinsa intre **1% si 3%**, propunem cota de **3%**.

ART.478 alin.(2)

TAXA PENTRU AFISAJ IN SCOP DE RECLAMA SI PUBLICITATE	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2021 - lei/mp. sau fractiune de mp. -	NIVELURILE PROPUSE IN ANUL FISCAL 2022 - lei/mp. sau fractiune de mp. -
A. In cazul unui afisaj situate in locul in care persoana deruleaza o activitate economica	28	28
B. In cazul oricarui alt panou,afisaj sau structura de afisaj pentru reclama si publicitate	20	20

IMPOZITUL PE SPECTACOLE

ART.481 alin.(2)

Consiliile locale hotarasc cota de impozit dupa cum urmeaza:

- (a) **pana la 2%**, in cazul unui spectacol de teatru sau alta manifestare muzicala, prezentare de film, spectacol de circ sau competitie sportiva interna sau internationala, propunem cota de **1%**;
- (b) **pana la 5%**, in cazul oricarei manifestari artistice decat cele enumerate mai sus, propunem cota de **3%**.

**TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR SI
A AUTORIZATIILOR**

Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism in mediu urban	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2021	NIVELURILE PROPUSE IN ANUL FISCAL 2022
Suprafata pentru care se obtine certificatul de urbanism	Taxa (lei)	Taxa (lei)
a. Pana la 150 mp. inclusiv	5	6
b. Intre 151 si 250 mp. inclusiv	6	7
c. Intre 251 si 500 mp. inclusiv	8	9
d. Intre 501 si 750 mp.inclusiv	10	12
e. Intre 751 si 1.000 mp. inclusive	12	14
f. Peste 1.000 mp. Taxa pt.eliberarea certificatului de urbanism pt.zona rurala este egala cu 50% din taxa stabilita pt. mediul urban	14 +0,01 lei/mp.pentru fiecare mp. ce depaseste 1.000 mp.	14 +0,01 lei/mp. pentru fiecare mp.care depaseste 1.000 mp.
Taxa pentru eliberarea autorizatiei de foraje sau excavari	8 lei pentru fiecare mp.afectat	8 lei pentru fiecare mp.afectat (0-15 lei)
Taxa pentru autorizarea amplasarii de chioscuri, tonete, cabine, spatii de expunere situate pe caile si in spatiile publice precum si pentru amplasarea corpurilor si a panourilor de afisaj a firmelor si reclamelor.	8 lei pentru fiecare mp. de suprafata ocupata de constructie	8 lei pentru fiecare mp. de suprafata ocupata de constructie (0-8 lei/mp.ocupat)
Taxa pentru eliberarea unei autorizatii privind lucrarile de racorduri si bransamente la retele publice de apa, canalizare, gaze termice, energie electrica, telefonie, televiziune prin cablu.	11 lei pentru fiecare racord	11 lei pentru fiecare racord (0-13 lei)
Taxa pentru eliberarea autorizatiilor sanitare de functionare.	17	17 (0-20 lei)
Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de	28 lei pentru fiecare mp. sau fractiune de mp.	28

pe alte asemenea planuri, detinute de consiliile locale.		
Taxa pentru eliberarea certificatului de producator.	69	70
Taxa pentru eliberarea/vizarea anuala a autorizatiei privind desfasurarea activitatii de alimentatie publica	800 lei pentru o suprafata de pana la 500 mp.inclusiv 1.200 lei pentru o suprafata mai mare de 500 mp.inclusiv	800 lei pentru o suprafata de pana la 500 mp.inclusiv 1.200 lei pentru o suprafata mai mare de 500 mp.inclusiv
Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradala si adresa	9	9
Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism	15	15

ALTE TAXE LOCALE

Taxa divort pe cale administrativa	500	500
------------------------------------	------------	------------

ART.489 ali.(1) si (2)

Autoritatea deliberativa a administratiei publice locale, la propunerea autoritatii executive, poate stabili cote aditionale la impozitele si taxele locale si care nu pot fi mai mari de 50% fata de nivelurile maxime stabilite in prezentul titlu.

Propunem stabilirea unei cote aditionale de **20%** la impozitul/taxa pe cladirile rezidentiale si nerezidentiale detinute sau in proprietatea persoanelor juridice.

Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, incepand cu al treilea an, propunem majorarea impozitului cu **100%**.

TAXE SPECIALE

- | | | |
|---|-----------------------------------------------|--------------------------------|
| 1 | Taxa Xerox..... | .0,50 lei/foaie; |
| 2 | Taxa formular..... | .0,50 lei/foaie; |
| 3 | Taxa salubritate: - persoane fizice
inclus | 6.14 lei/persoana/luna, cu TVA |
| 4 | Taxa comert stradal..... | 50 lei/zi. |

Impozitul/taxa pe cladiri, teren, mijloace auto se plateste anual in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv.

Impozitul/taxa anuala pe cladiri, teren, mijloace auto, datorat aceiiasi buget local de catre contribuabili, persoane fizice si juridice, de pana la 50 lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata.

Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe cladiri, teren si mijloace transport, datorate pentru intregul an de catre persoane fizice si juridice, pana la 31 martie a anului fiscal, propun acordarea bonificatiei de 10% pentru persoanele fizice si 5% pentru persoanele juridice.

INIȚIATOR
PRIMAR,
FLORIN – AUREL CAZAN



Nr. 5257 din 20.09.2021

ANUNȚ

În conformitate cu dispozițiile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, Primarul Comunei Țețchea propune spre dezbatere publică, Proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2022, însoțit de referatul de aprobare nr 5228/17.09.2021 și raportul de specialitate nr 5229/17.09.2021, întocmit de compartimentul taxe și impozite din cadrul aparatului de specialitate al primarului, proiect ce urmează a fi supus spre aprobare, Consiliului Local al Comunei Țețchea, în luna decembrie 2021.

Proiectul de hotărâre a fost publicat pe site-ul Comunei Țețchea (www.tetchea.ro) și a fost afișat la sediul Primăriei Comunei Țețchea din localitatea Țețchea, nr 90.

Persoanele fizice sau juridice interesate, pot trimite în scris propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare, cu privire la proiectul de act normativ sus menționat la sediul Primăriei Comunei Țețchea - compartimentul relații cu publicul, respectiv în format electronic, pe adresa de e-mail : primaria.tetchea@cjbihor.ro până la data de 02.12.2021.

PRIMAR

FLORIN AUREL CAZAN