

Anexa la Proiectul de Hotărâre a Consiliului Local Țețchea din 21.12.2020

IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI

VALORILE IMPOZABILE

pe metru pătrat de suprafața construită și desfășurată la clădiri și alte construcții aparținând persoanelor fizice – stabilite pentru anul 2021 –

Pentru cladirile rezidentiale si cladirile- anexa, aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de **0,1%**.

Valoarea impozabila a cladirii, exprimata in lei, se determina prin inmultirea suprafetei construite desfasurate a acesteia, exprimata in metri patrati, cu valoarea impozabila corespunzatoare, exprimata in lei/mp, din tabelul urmatoare:

Tipul cladirii	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2020		NIVELURILE STABILITE IN ANUL FISCAL 2021	
	Valoarea impozabila - lei/mp. -		Valoarea impozabila - lei/mp. -	
	Cu inst.apa,canal Electrice,incalz. (cond.cumulate)	Fara inst.de apa,canal Electrice,incalzire (conditii cumulate)	Cu inst.apa,canal Electrice,incalz. (cond.cumulate)	Fara inst.de apa,canal Electrice,incalzire (conditii cumulate)
0	1	2	3	4
A. Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	1.000	600	1.000	600
B. Cladire cu peretii exteriori din lemn,din piatra naturala ,din caramida nearsa,din valatuci sau din orice alte matyeriale	300	200	300	200

nesupuse unui tratament termic si/sau chimic		
C. Cladire-anexa cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	200	175
D. Cladire anexa cu peretii exteriori din lemn,piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	125	75
E. In cazul contribuabilului care detine la aceasi adresa incaperi amplasate la subsol,la demisol si/sau mansarda utilizate ca locuinta,in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit.A-D	75% DIN SUMA CARE S-AR APLICA CLADIRII	75% DIN SUMA CARE S-AR APLICA CLADIRII
F. In cazul contribuabilului care detine la aceasi adresa incaperi amplasate la subsol,la demisol si/sau la mansarda,utilizate in alte scopuri decat cel de locuinta,in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit.A-D	50% DIN SUMA CARE S-AR APLICA CLADIRII	50% DIN SUMA CARE S-AR APLICA CLADIRII

Valoarea impozabila a cladirii se ajusteaza in functie de rangul localitatii si zona in care este amplasata cladirea, prin inmultirea valorii determinate conform tabelului de mai sus cu coeficientul de corectie corespunzator tabelului urmator:

Zona in cadrul localitatii	TETCHEA -rangul IV-	HOTAR,SUBPIATRA,TELECHIU -rangul V-
A	1.10	-
B	-	1.00

C	-	0.95
---	---	------

Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de **0,2%**.

IMPOZITUL PE CLĂDIRI ÎN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE:

In cazul persoanelor juridice impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de impozitare asupra valorii de inventar a cladirii.

- (1) Pentru cladirile rezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, impozitul/ taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de **0,2%**.
- (2) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, impozitul/ taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de **1,3%**.

IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE IN INTRAVILAN - TERENURI CU CONSTRUCTII -

- LEI/HA -

Zona in cadrul Localitatii	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2020		NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL 2021	
	TETCHEA - rangul IV -	HOTAR,SUBPIATRA,TELECHIU - rangul V -	TETCHEA - rangul IV -	HOTAR,SUBPIATRA,TELECHIU - rangul V -
A	889	711	889	711
B	771	534	771	534
C	534	355	534	355

IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE IN INTRAVILAN

ORICE ALTĂ CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ DECÂT CEA DE TERENURI CU CONSTRUCȚII

-LEI/HA –

Nr. Crt.	Zona/Categoria de folosinta	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2020				NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2021			
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
1.	Teren arabil	28	21	19	15	28	21	19	15
2.	Pasune	21	19	15	13	21	19	15	13
3.	Fanete	21	19	15	13	21	19	15	13
4.	Vie	46	35	28	19	46	35	28	19
5.	Livezi	53	46	35	28	53	46	35	28
6.	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	28	21	19	15	28	21	19	15
7.	Teren cu ape	15	13	8	X	15	13	8	X

Terenurile din comuna Tetchea se incadreaza in urmatoarele zone de folosinta: Tetchea-zona A, Telechiu-zona B, Subpiatra,Hotar- zona C.

Pentru determinarea impozitului pe terenuri, diferentiat pe ranguri de localitati, la nivelurile prevazute mai sus se vor aplica urmatoorii coeficienti de corectie:

TETCHEA – localitate rurala de rangul IV.....1,10

TELECHIU – localitate rurala de rangul V.....1,00

SUBPIATRA,HOTAR – localitati rurale de rang V.....1,00.

Pentru terenurile proprietate publica sau private ale statului ori a unitatilor administrative-teritoriale, concesionate, inchiriate , date in administrare ori in folosinta, se stabileste tax ape teren care reprezinta sarcina fiscala a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosinta, dupa caz, in conditii similare impozitului pe teren.

IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN EXTRAVILAN

In cazul unui teren amplasat in extravilan, impozitul pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare prevazuta in urmatorul table, inmultita cu coeficientul de corectie, care este:

TETCHEA – rangul IV,zona A	1,10
TELECHIU – rangul V,zona B.....	1,00
SUBPIATRA, HOTAR – rangul V,zona C.....	0,90.

Nr. Crt.	CATEGORIA DE FOLOSINTA	NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL 2021 Impozit (lei)/ha
1.	Teren cu constructii	31
2.	Teren arabil	50
3.	Pasuni	28
4.	Fanete	28
5.	Vie pe rod	55
6.	Livada pe rod	56
7.	Padure sau alt teren cu vegetatieforestiera	16
8.	Teren cu apa, altul decat cel cu amenajari piscicole	6
9.	Teren cu amenajari piscicole	34

Pentru terenurile proprietate publica sau private a statului ori a unitatilor administrative-teritoriale, concesionate, inchiriate date in administrare ori in folosinta, se stabileste tax a pe teren care reprezinta sarcina fiscala a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosinta dupa caz, in conditii similare impozitului pe teren.

TAXA/IMPOZIT ASUPRA MIJLOACELOR DE TRANSPORT

I. VEHICULE INMATRICULATE	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2020 -lei/200 cmc sau fractiune din aceasta -	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2021 - lei/200 cmc sau fractiune din aceasta -
1.Motorete,scutere,motociclete si autoturisme cu capacitatea cilindrica de pana la 1.600 cmc inclusiv	8	8
2.Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 1.601 cmc si 2.000 cmc inclusiv	18	18
3.Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2.001 cmc si 2.600 cmc inclusiv	72	72
4.Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2.601 cmc si 3.000 cmc inclusive	144	144
5.Autoturisme cu capacitatea cilindrica de peste 3.001 cmc	290	290
6.Autobuze,autocare,microbuze	24	24
7.Alte vehicule cu tractiune mecanica cu masa totala maxima autorizata de pana la 12 tone inclusive	30	30
8.Tractoare inmatriculate	18	18
9.Motociclete, tricicluri si cvadricicluri cu capacitatea cilindrica de peste 1.600 cmc.	9	9
II. VEHICULE INREGISTRATE		PROPUNERI PENTRU ANUL 2021
1. Vehicule inregistrate cu capacitate		4

cilindrica mai mica de 4.800 cmc		
2. Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica mai mare de 4.800 cmc		6
3. Vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata		150 lei/an

TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMA ȘI PUBLICITATE

Cota taxei pentru servicii de reclama si publicitate se stabileste de **3%**.

TAXA PENTRU AFISAJ IN SCOP DE RECLAMA SI PUBLICITATE	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2020 - lei/mp. sau fractiune de mp. -	NIVELURILE PROPUSE IN ANUL FISCAL 2021 - lei/mp. sau fractiune de mp. -
A. In cazul unui afisaj situate in locul in care persoana deruleaza o activitate economica	28	28
B. In cazul oricarui alt panou,afisaj sau structura de afisaj pentru reclama si publicitate	20	20

IMPOZITUL PE SPECTACOLE

- (a) În cazul unui spectacol de teatru sau alta manifestare muzicala, prezentare de film, spectacol de circ sau competitie sportiva interna sau internationala se stabilește cota de **1%**;
- (b) În cazul oricarei manifestari artistice decat cele enumerate la lit. (a) se stabilește cota de **3%**.

**TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI
A AUTORIZAȚIILOR**

Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism in mediu urban	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2020	NIVELURILE PROPUSE IN ANUL FISCAL 2021
Suprafata pentru care se obtine certificatul de urbanism	Taxa (lei)	Taxa (lei)
a. Pana la 150 mp. inclusiv	5	5
b. Intre 151 si 250 mp. inclusiv	6	6
c. Intre 251 si 500 mp. inclusiv	8	8
d. Intre 501 si 750 mp.inclusiv	10	10
e. Intre 751 si 1.000 mp. inclusive	12	12
f. Peste 1.000 mp.	14+0,01 lei/mp.pentru fiecare mp. ce depaseste 1.000 mp.	14+0,01 lei/mp. pentru fiecare mp.care depaseste 1.000 mp.
Taxa pentru eliberarea autorizatiei de foraje sau excavari	8 lei pentru fiecare mp.afectat	1 lei pentru fiecare mp.afectat (0-15 lei)
Taxa pentru autorizarea amplasarii de chioscuri, tonete, cabine, spatii de expunere situate pe caile si in spatiile publice precum si pentru amplasarea corpurilor si a panourilor de afisaj a firmelor si reclamelor.	8 lei pentru fiecare mp. de suprafata ocupata de constructie	8 lei pentru fiecare mp. de suprafata ocupata de constructie (0-8 lei/mp.ocupat)
Taxa pentru eliberarea unei autorizatii privind lucrarile de racorduri si bransamente la retele publice de apa, canalizare, gaze termice, energie electrica, telefonie,	11 lei pentru fiecare racord	11 lei pentru fiecare racord (0-13 lei)

televiziune prin cablu.		
Taxa pentru eliberarea autorizatiilor sanitare de functionare.	17	17 (0-20 lei)
Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, detinute de consiliile locale.	28 lei pentru fiecare mp. sau fractiune de mp.	28
Taxa pentru eliberarea certificatului de producator.	69	69
Taxa pentru eliberarea/vizarea anuala a autorizatiei privind desfasurarea activitatii de alimentatie publica	800 lei pentru o suprafata de pana la 500 mp.inclusiv 1.200 lei pentru o suprafata mai mare de 500 mp.inclusiv	800 lei pentru o suprafata de pana la 500 mp.inclusiv 1.200 lei pentru o suprafata mai mare de 500 mp.inclusiv
Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradala si adresa	9	9
Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism	15	15

ALTE TAXE LOCALE

Taxa divort pe cale administrativa	500	500
------------------------------------	------------	------------

TAXE SPECIALE

1. Taxa Xerox..... .0,50 lei/foaie;
2. Taxa formular.....0,50 lei/foaie;
3. Taxa salubritate: - persoane fizice6.14 lei/persoana/luna, cu TVA inclus;
4. Taxa comert stradal.....50 lei/zi.

**INIȚIATOR
PRIMAR,
FLORIN – AUREL CAZAN**