



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA ȚEȚCHEA
LOCALITATEA ȚEȚCHEA Nr. 90
CONSILIUL LOCAL

CIF: 4705942; Tel/fax:0259344704; e-mail: primaria.tetchea@cjbihor.ro; www.tetchea.ro

Proiect

HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării prin negociere directă, a terenului în suprafață de 3831 mp, aparținând domeniului privat al Comunei Țețchea înscris în CF nr. 55425 – Țețchea

Având în vedere:

- Referatul de aprobare a Proiectului de hotărâre privind aprobarea vânzării prin negociere directă, a terenului în suprafață de 3831 mp, aparținând domeniului privat al Comunei Țețchea înscris în CF nr. 55425 – Țețchea, înregistrat cu nr. 9067/10.12.2021,

- Raportul de specialitate a Proiectului de hotărâre privind aprobarea vânzării prin negociere directă, a terenului în suprafață de 3831 mp, aparținând domeniului privat al Comunei Țețchea înscris în CF nr. 55425 – Țețchea, înregistrat cu nr. 9068/10.12.2021,

Văzând votul consilierilor în funcție prezenți din totalul de 13 în funcție,

Ținând cont de raportul de avizare al comisiei de specialitate,

În baza prevederilor:

- art. 553 alin. (1), (4), art. 555, art. 1650 și art. 1730 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 364 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 29 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (2) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul local al comunei Țețchea

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă vânzarea prin negociere directă a terenului în suprafață de 3831 mp din domeniul privat al Comunei Țețchea, înscris în CF nr. 55425 – Țețchea, către SC Hidroelectrică SA – proprietarul construcțiilor amplasate pe acest teren.

Art.2. Prețul de vânzare al terenului în suprafață de 3831 mp aflat în domeniul privat al Comunei Țețchea, înscris în CF nr. 55425 – Țețchea, este de 6,8232 euro/mp, conform raportului de evaluare nr. 1949a/04.10.2021 întocmit de SC Estim Expert SRL, evaluator autorizat ANEVAR, ing. Burian Felician, însușit prin HCL nr. 87 din 28 octombrie 2021.

Art.3. În conformitate cu prevederile legii, în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a unității administrativ – teritoriale, pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună credință ai acestora beneficiază de un drept de preemțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor.

Art. 4. Spezele vânzării cad în sarcina cumpărătorului.

Art. 5. Se aprobă modificarea inventarului domeniului privat al Comunei Țețchea, având în vedere prevederile art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 6. Se delegă primarul Comunei Țețchea d-l Florin – Aurel Cazan în vederea reprezentării Comunei Țețchea pentru perfectarea actelor de vânzare – cumpărare și încheierea contractului de vânzare – cumpărare.

Art.7. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către primarul Comunei Țețchea, d-
I Florin – Aurel Cazan.

Art.8. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al
comunei, cu:

- Instituția prefectului, județul Bihor;
- Primarul Comunei Țețchea;
- Compartimentul relații cu publicul pentru publicarea în Monitorul oficial local;
- S.C. Hidroelectrică S.A.;
- La dosarul de evidență a hotărârilor consiliului local.

INIȚIATOR,
Florin – Aurel Cazan

AVIZAT,
Secretar general,
Janett – Gabriela Covrig